

Zarządzenie Nr 107/2025
Wójta Gminy Markuszów
z dnia 17 listopada 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Markuszów, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Markuszów zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową, stanowiącej własność Gminy Markuszów, położoną w miejscowości Markuszów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1982/3 (obręb: 0006 Markuszów) o powierzchni 0,7969 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P00100569/2, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markuszów, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Markuszów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Markuszów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Dziennik Wschodni”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Markuszów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MARKUSZÓW PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Markuszów, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1982/3 obręb: 0006 Markuszów), stanowiąca następujące użytki: inne tereny zabudowane. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00100569/2.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1982/3 o powierzchni 0,7969ha położona w Markuszowie przy ul, Kościelnej 25 (inne tereny zabudowane).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dolinie rzeki Kurówki oraz w sąsiedztwie rozległych zbiorników wodnych co wiąże się z wystąpieniem niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych. Obszar ten charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych oraz zwiększoną wilgotnością podłoża, co w znaczny sposób ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu. Warunki geotechniczne mają również negatywny wpływ na stan techniczny istniejącej zabudowy ,zwiększając podatność konstrukcji na osiadanie i zawilgocenie.

Na terenie działki Nr 1982/3 znajdują się trzy budynki magazynowe , z których jeden został wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markuszów nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem D 3 UC, PS – teren usług komercyjnych i składów

- 1) Adaptacja obiektów d. bazy GS na funkcje składowe i usługowe.
- 2) Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami o wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości budynków istniejących.

5. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości wynosi: 265.875,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

6. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego w celu realizacji roszczenia

wynikającego z art. 198g ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami .

- 8. Osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21listopada 2025 r.**